



ประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
เรื่อง การรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดิน  
เพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติกลาง  
ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตามกฎกระทรวง แบ่งส่วนราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๔ กำหนดให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ (๓) ส่งเสริม ดูแล รักษา และทำนุบำรุงศาสนสถาน และศาสนวัตถุทางพระพุทธศาสนา รวมทั้งดูแล รักษา และจัดการวัดร้างและศาสนสมบัติกลางในจังหวัด และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ตามคำสั่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ ๑๔๗๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติราชการที่เกี่ยวกับการดูแล รักษา และจัดการที่ดินหรืออาคารวัดร้างและศาสนสมบัติกลางภายในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงประกาศ การดำเนินการ กรณีในการรังวัดสอบเขตเช่าที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดินวัดร้าง และศาสนสมบัติกลาง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กำหนดให้การจัดทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรืออาคารวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จะต้องยื่นคำร้องและเอกสารประกอบการพิจารณา ประกอบด้วยการจัดทำนิติกรรม ดังต่อไปนี้

- ๑.๑. การโอนสิทธิการเช่าทั้งแปลง
- ๑.๒. การโอนแบ่งแยกสิทธิการเช่า
- ๑.๓. การรับเช่าสืบแทนสิทธิการเช่า
- ๑.๔. การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า
- ๑.๕. การขอรวมแปลงหรือรวมเขตการเช่า
- ๑.๖. การต่ออายุสัญญาเช่า
- ๑.๗. การขอเช่ารายใหม่
- ๑.๘. การขอรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่า

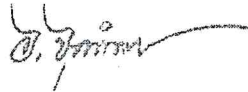
๒. กำหนดให้ผู้เช่าที่ดินหรืออาคาร ที่มีความประสงค์จะทำนิติกรรมตามข้อ ๑ กรณีไม่มีแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือมีการเปลี่ยนแปลงเนื้อที่เช่าจะต้องดำเนินการรังวัดสอบเขตเช่าที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดินดำเนินการยื่นคำร้องและเอกสารประกอบการพิจารณา ณ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ศูนย์ราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา อาคาร ๒ ชั้น ๓ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในวันและเวลาราชการ

๓. การดำเนินการรังวัดพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องได้รับการนัดหมายวันทำการรังวัดเขตเช่าที่ดินหรืออาคารจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยาทุกครั้ง

๔. กรณีผู้เช่ามีความประสงค์จัดจ้างช่างรังวัดเอกชนดำเนินการรังวัดเขตเช่าที่ดิน ต้องแจ้งให้จังหวัดพระนครศรีอยุธยาทราบและร่วมการรังวัดพื้นที่

๕. กำหนดให้แผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมผู้เช่า ต้องมีลายมือชื่อของผู้รังวัด ผู้เช่าที่ดินหรืออาคาร และเจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวอังศุมาลิน จุชาจินดาเขต)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา